

Comune di Lombardore (Torino)

Decreto di Esproprio n. 1 - Rigenerazione urbana di Piazzaa Bertolotti con riqualificazione energetica Ambientale - Progetto per la messa in sicurezza e manutenzione straordinaria viabilità e percorsi pedonali del centro abitato e territorio di Lombardore - Nuovo parcheggio presso l'intersezione tra Via dei Giardini - SP20.

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: RIGENERAZIONE URBANA DI PIAZZA BERTOLOTTI CON RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA ED AMBIENTALE – PROGETTO PER LA MESSA IN SICUREZZA E MANUTENZIONE STRAORDINARIA VIABILITA' E PERCORSI PEDONALI DEL CENTRO ABITATO E TERRITORIO DI LOMBARDORE – NUOVO PARCHEGGIO PRESSO L'INTERSEZIONE TRA VIA DEI GIARDINI – SP 20.

**DECRETO DI ESPROPRIO N. 1 DEL
RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 8 giugno 2001, n. 327 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamenti in materia di espropriazione per pubblica utilità”;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023, n- 36 “Codice dei contratti pubblici”;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modificazioni.

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera “Rigenerazione urbana Piazza Bertolotti con riqualificazione energetica ed ambientale per la messa in sicurezza e manutenzione straordinaria viabilità e percorsi pedonali del centro abitato di Lombardore intersezione tra Via Giardini e la sp 20” - mediante procedura di conferenza di servizi semplificata ai sensi dell'art. 38 del D.Lgs. n. 36/2023;
- la determinazione conclusiva della conferenza di servizi ha approvato il progetto perfezionando ad ogni fine urbanistico ed edilizio l'intesa tra gli Enti territoriali interessati, con effetto di variante agli strumenti urbanistici vigenti, comprendendovi la dichiarazione di pubblica utilità e indifferibilità delle opere nonché il vincolo preordinato all'esproprio, ai sensi del comma 10 del citato art. 38;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29.10.2025 è stato approvato il progetto esecutivo dell'opera, confermando la dichiarazione di pubblica utilità, indifferibilità ed urgenza dei lavori;

DATO ATTO CHE:

- sono stati rispettati gli obblighi di comunicazione agli interessati previsti dall'art. 17, comma 2, del D.P.R. n. 327/2001, mediante Raccomandata Pec in data 10.09.2025 – Prot. n. 4218. Ricevuta Pec del 10.09.2025 alle ore 14.51;
- è stata data notizia ai proprietari della data in cui è diventato efficace l'atto che ha approvato il progetto definitivo e della facoltà di prendere visione della relativa documentazione;

- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 327/2001, sussistono tutti i presupposti per l'emanazione del decreto di esproprio, essendo:

CONSIDERATO CHE:

- ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 327/2001, sussistono tutti i presupposti per l'emanazione del Decreto di esproprio, essendo:
 - a) l'opera prevista nello strumento urbanistico generale mediante variante approvata con la procedura di cui all'art. 38 del D.Lgs. 36/2023 e sul bene da espropriare apposto il vincolo preordinato all'esproprio;
 - b) intervenuta la dichiarazione di pubblica utilità;
 - c) determinata l'indennità di esproprio;

RICHIAMATI:

- Ordinanza sindacale n. 2/2023 del 20.05.2023 ad oggetto: “Crollo porzione immobile di Via Opera Pia Camerlo n. 2 – Fg. 20 n. 1188 – Proprietà PANZETTA Annalisa. Interventi urgenti di messa in sicurezza”;
- Decreto ingiuntivo (Ordinanza Ingiunzione n. 1/2023 del 14.07.2023) di pagamento opere conseguenti al crollo dell'immobile di proprietà della Signora Panzetta Annalisa, la quale non ha rispettato l'ordinanza Sindacale n. 2/2023 del 20.05.2023.

DATO ATTO CHE:

1. nonostante le numerose comunicazioni inviate sia tramite notifica che telefonicamente la Sig.ra Panzetta si è resa irreperibile;
2. non si riconoscono indennità di esproprio visto il debito nei confronti di questo Comune.

ACCERTATO CHE:

- il presente decreto viene emanato entro il termine di scadenza dell'efficacia della dichiarazione di pubblica utilità;
- non sussistono impedimenti all'emanazione del decreto di esproprio;

DECRETA

Art. 1 - Oggetto dell'espropriazione

È disposta l'espropriazione per pubblica utilità del seguente bene immobile:

- Comune catastale: LOMBARDORE
- Foglio: distinto N CEU 20/1188
- Superficie: mq 79 MQ
- NCEU: C/2
- Classe: U
- Descrizione: edificio quasi interamente crollato ed interessato da Ordinanza Sindacale Contingibile Urgente n. 2/2023 del 20.05.2023.
- Proprietario: Signora Panzetta Annalisa, nata a *omissis*, residente a *omissis* – C.F- *omissis*.

Art. 2 - Presupposti normativi

Il presente decreto è emanato in base al seguente atto:

- a) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 27/07/2025 di approvazione variante automatica al PRGC Ex articolo 17 bis, comma 15 bis, della L.R. 56/1977, connessa all'approvazione del progetto di rigenerazione urbana Piazza Bertolotti con riqualificazione energetica ed ambientale per la messa in sicurezza e manutenzione straordinaria viabilità e percorsi pedonali del centro abitato di Lombardore intersezione tra Via dei Giardini e la SP 20, ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 – espressione di volontà;
- b) Deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 29/10/2025 di approvazione del progetto esecutivo ai sensi dell'ex art. 38 D.Lgs. n. 36/2023, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e dichiarazione di pubblica utilità;
- c) Determina n. 1098 del 22/10/2025, con la quale è stato approvato il verbale della conferenza dei servizi del 15/10/2025.

Art. 3 – Indennità di espropriazione

Il valore dell'indennità è pari al debito della proprietà nei confronti A.C. per il crollo immobili che ha causato crollo edifici comunali per i quali si è dovuto intervenire con ordinanza n. 2/2023.

Art. 4 - Effetti del decreto

Il presente decreto dispone il passaggio del diritto di proprietà del bene sopra descritto dal proprietario Signora Panzetta Annalisa al Comune di Lombardore, sotto la condizione sospensiva che il medesimo decreto sia successivamente notificato ed eseguito, ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. f), del D.P.R. 327/2001.

Art. 5 - Notificazione ed esecuzione

Il presente decreto sarà notificato al proprietario nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione del decreto di espropriazione, almeno sette giorni prima dell'inizio dei lavori inerenti l'opera.

L'esecuzione avverrà mediante immissione in possesso del Comune di Lombardore, con redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 327/2001.

Art. 6 - Adempimenti conseguenti

Il presente decreto sarà:

- trascritto senza indugio presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Torino;
- volturato nel Catasto e nei libri censuari a cura e spese del Comune di Lombardore;
- trasmesso in estratto entro cinque giorni per la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica/Bollettino Ufficiale della Regione.

Art. 7 - Opposizione di terzi

L'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto del presente decreto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità resta fissata nella somma depositata.

Art. 8 - Responsabile del procedimento

Il responsabile del procedimento è la Geom. Luciana MELLANO, presso il Comune di Lombardore.

Art. 9 - Disposizioni finali

Il presente decreto è immediatamente esecutivo.

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente entro sessanta giorni dalla notificazione, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro centoventi giorni dalla stessa data.

Lì, 24.02.2026

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Geometra Luciana MELLANO